



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 3278945

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі(коды) - **12-178-014-073**

Жер пайдаланушы - **"LAMERC AGRO" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қостанай қ., Таран көш., 83 , 714 каб.**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы - **23.04.2051 ж.д., уақытша ұзақ мерзімді жер пайдалану**

Жер учаскесінің көлемі - **430,7 га.**

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - **тауарлы ауылшаруашылық өндірісін жүргізу үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - **бөтен пайдалану жерлеріне өту (жүру) үшін кедергі жасалмасын**

Жер учаскесінің бөлінілуі - **бөлінеді**

Актінің берілу негізі - **2008 жылғы 13 мамырдағы Сот атқарушысының қаулысы**

Кадастровый номер земельного участка(код) - **12-178-014-073**

Землепользователь - **Товарищество с ограниченной ответственностью "LAMERC AGRO", г.Костанай, ул.Тарана, 83, каб.714**

Право временного возмездного землепользования(аренды) на земельный участок сроком - **до 23.04.2051 г., временное долгосрочное землепользование**

Площадь земельного участка - **430,7 га.**

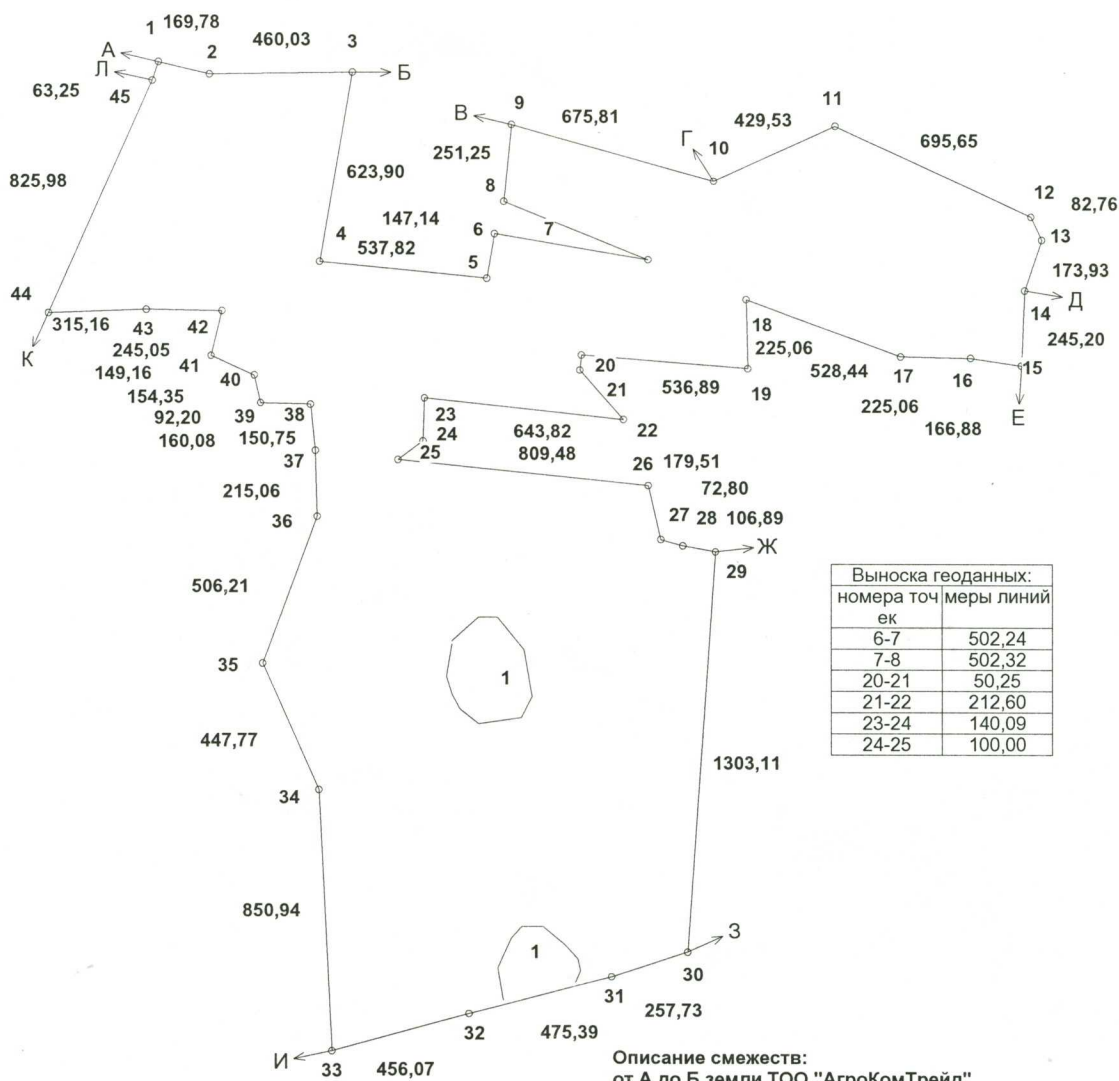
Целевое назначение земельного участка - **для ведения товарного сельскохозяйственного производства**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - **не препятствовать доступу к землям постороннего пользования**

Делимость земельного участка - **делимый**

Основание выдачи акта - **Постановление судебного исполнителя от 13 мая 2008 года**

Местоположение участка - **Костанайская область, Алтынсаринский район, Щербаковский сельский округ**



Описание смежеств:

от А до Б земли ТОО "АгроКомТрейд"
от Б до В земли Щербаковского с/о
от В до Г земли ТОО "АгроКомТрейд"
от Г до Д земли Щербаковского с/о
от Д до Е земли ТОО "АгроКомТрейд"
от Е до Ж земли Щербаковского с/о
от Ж до З земли ТОО "LAMERC AGRO"
от З до И земли Маяковского с/о
от И до К земли Щербаковского с/о
от К до Л земли ТОО "LAMERC AGRO"
от Л до А земли Беркимбаева С.А.

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР ПАЙДАЛАНУШЫЛАР (МЕНШІК ИЕЛЕРІ)
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ (СОБСТВЕННИКИ) В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атауы Наименование землепользователей (собственников) в границах плана	Көлемі, гектар Площадь, га
1	ЛХПП	1,9 га

Осы акт "Қостанай ФӨЖер ЕМК жасалды
Настоящий акт изготовлен ДГП "Костанай НПЦзем"



М.О. Директор Момбеков Б.Р.
М.П. (қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

Бланктың нөмірі 180411
Номер бланка

" 05 " 2008 ж. г.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 3911 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право
собственности на земельный участок, право землепользования за № 3911

Приложение: нет



"Алтынсарин ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі"
Мемлекеттік мекемесінің басшысы
Начальник Государственного учреждения
"Отдел земельных отношений акимата Алтынсаринского района"

аты-жөні Барпулова К.С.
(қолы, подпись) Ф.И.О.

" 29 " 2008 ж. г.

Жер учаскесіне құқығын тіркеу туралы белгі
Отметка о регистрации права на земельный участок

№3278945

ЖЕР УЧАСКЕСІН ЖАЛҒА БЕРУ ТУРАЛЫ ШАРТ

Обаған с.

« 29 »

05 2008 ж.

№ 68

Бірінші тараптан, бұдан әрі Жалға беруші деп аталатын «Алтынсарин ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ, Барпулова К.С. басшысы және «LAMERC AGRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі екінші тараптан, бұдан әрі Жалға алушы деп аталатын біз, төменде қол қоюшылар, төмендегі туралы осы Шартты жасадық:

1. ШАРТТЫҢ МӘНІ

1.1. Жалға беруші жалға алушыға өзіне тиеселі *мемлекеттік меншіктегі* құқығындағы жер учаскесін **2008 жылғы 13 мамырдағы № Сот атқарушысының қаулысы**, негізінде осы шартқа тіркелген жер учаскесінің жер пайдалану құқығын беретін акт беріледі.

1.2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

Мекен-жайы **Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Щербаков селолық округі**

Кадастрлық нөмірі (код) **12-178-014-073**

Көлемі- **430,7 га**

Оның ауыл шаруашылығы танаптары:

жайылымдар - 224,9 га, суарылмайтын егістік - 205,0 га, жолдар - 0,8 га.

нысаналы мақсаты: **тауарлы ауылшаруашылық өндірісін жүргізу үшін**

пайдаланудағы шектеу және жиктеме артылуы: **бөтен пайдалану жерлеріне өту (жүру) үшін кедергі жасалмасын**

бөлінуі немесе бөлінбеуі: **бөлінеді**

2. ЖЕРҮШІН ТӨЛЕМ

2.1. Жыл сайынғы жалгерлік төлем *150% жер салығы* мөлшерінде төленеді. Жалдау төлемінің мөлшері Қазақстан Республикасының Салық кодексіне сәйкес белгіленген.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

3.1. *Жалға алушының*, Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 64 бабына сәйкес:

- 1) Жер учаскесін оның нысанасынан туындайтын мақсатта пайдалана отырып жерде дербес шаруашылық жүргізуге;
- 2) Ауыл шаруашылығы және өзге дақылдар мен көшеттердің егістеріне және отырғызылған көшеттерге өндірілген ауыл шаруашылық өнімі мен жер учаскесін пайдалану нәтижесінде алынған өзге де өнімге және оны өткізуден түскен табысқа меншік шаруашылық жүргізу, оралымды басқару;
- 3) Өз шаруашылығының қажеттері үшін жер учаскесіндегі бар құмды, сазды, киыршық тасты және басқа да жалпы таралған пайдалы қазбаларды, шымтезекті, екпелерді жерүсті және жерасты суларын кейіннен мүмкінделер жасау ниетін көздемей, белгіленген тәртіппен пайдалану, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалану;
- 4) Еріксіз иелігінен шығару кезінде, соның ішінде жер учаскесі мемлекеттік қажеттер үшін сатып алынған жағдайда келтірілген залалды толық көлемінде өтетіп алу;
- 5) Жерді аймаққа бөлуді ескеріп, меншік, шаруашылық жүргізу, оралымды басқару құқығымен жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келемейтін тұрғын үйлер, өндірістік, тұрмыстық және өзге де үйлер (құрылыстар, ғимараттар) салу;
- 6) Белгіленген құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнаулы талаптарға сәйкес суландыру, құрғату және өзге де мелиоративтік жұмыстар жүргізуге, тоғандар мен басқа да суаттар жасау құқығы бар.

3.2. Осы бөлімнің 1-тармағындағы 2;3;5;6 – тармақшаларында көзделген шарттар жер учаскесіне акт берумен немесе жалға алу шартымен шектелуі мүмкін.

3.3. *Жалға алушы:*

- 1) Жерді оның негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және шартта белгіленген тәртіпте пайдалануға;
- 2) Тиісті санитариялық және экологиялық талаптарға сәйкес келетін өндіріс технологиясын қолдануға, халықтың денсаулығы мен қоршаған ортаға зиян келтірілуіне, өздері жүзеге асыратын шаруашылық және өзге де қызмет нәтижесінде санитариялық-эпидемиологиялық, радиациялық және экологиялық жағдайдың нашарлатылуына жол бермеу;
- 3) Осы Кодекстің 140-бабында көзделген жер қорғау жөніндегі шараларды жүзеге асыруға;
- 4) Жер салығын, жер учаскелерін пайдалану ақысы мен Қазақстан Республикасының заңымен және шартпен көзделген басқа да төлемдерді уактылы төлеуге;
- 5) Жан-жануар дүниесін, орман, су және басқа да табиғи ресурстарды пайдалану тәртібін сақтауға, тарихи-мәдени мұралар объектілерін және жер учаскесінде орналасқан, Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес, мемлекет қорғайтын, басқа да объектілерді қорғауды қамтамасыз етуге;
- 6) Археологиялық мұра мен басқа да субъектілерді қорғауды қамтамасыз етуге;
- 7) Жердің жай-күйі мен пайдаланылуы туралы жер заңдарында белгіленген мәліметтерді мемлекеттік органдарға уактылы табыс етіп отыруға;
- 8) Басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

- 9) Топырақтың құнарлығын ластану, қоқыстану, азып-тозу және нашарлау, сондай-ақ топырақтың құнарлы қабатын сыдырып алу оның біржола жоғалуын болғызбау үшін қажет болған жағдайларды қоспағанда, басқа тұлғаларға сату немесе беру мақсатымен құнарлы қабатты сыдырып алуға жол бермеуге;
- 10) Осы Кодексте көзделген тәртіппен сервитуттар берілуін қамтамасыз етуге міндетті;
- 11) Олардың меншігіне жатпайтын, тұтыну мен өндірістің анықталған шығындары туралы жергілікті мемлекеттік органдарға хабарлауға міндетті
- 12) Жалдау мерзімі аяқталғанда жер учаскесін жарайтын үйінде нысаналы мақсаты бойынша пайдалану үшін қайтару;

3.4. Жер учаскесін пайдаланудың нысаналы мақсаты мен режимін, сервитуттарды және нормативтік құқықтық актілер негізінде белгіленген басқа да пайдалану талаптарын жер учаскесі меншік иесінің немесе жер пайдаланушының өз бетімен өзгертуіне болмайды.

3.5 Жер учаскесін кепілге беру ҚР Жер кодексінің 33, 37, 76, 77, 78, 79, 80 б.б. сәйкес жүзеге асырылады.

3.6 «Жалға алушы»

- 1) Жерді қорғау және жерді ұтымды пайдалануға жалға беруші бақылау жасайды;
- 2) Жалға алушы шаруашылық қызметінің нәтижесінде жердің құнарлығының нашарлығына және экологиялық жағдайына толық шығынын өтейді;
- 3) Жер учаскесінің жағдайын шарт уақытының бітуі бойынша және акт қабылдауымен бағаланады;

3.7 Жер учаскесін жоба құжаттарына сәйкес күйінде беруге міндетті;

4. ТАРАПТАРДЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

- 4.1 Шарттың талабын бұзғаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңдарына сәйкес жауапкершілікте болады.
- 4.2 Тез мерзім уақытында бұзу тәртібі шартын екі жақтың келісімімен жіберіледі.
- 4.3 Жалға алушы жер учаскесін бір жыл уақытында нысаналы мақсатында пайдаланбай және 3 б. 2 тармағының ескеруімен өз міндетін бұзған кезде Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 35 б. 4 тармақшасына сәйкес екі жақтың келісімімен Жалға беруші тез мерзім уақытында шартты бұзу тәртібіне құқық береді;

5. ДАУЛАРДЫ ҚАРАУ ТӘРТІБІ

- 5.1. Шарт бойынша туындайтын немесе оның қолданылуымен байланысты кезкелген келіспеушіліктер мен талаптар тараптар арасындағы келіссөздер мен шешіледі.
- 5.2. Келіссөз жолымен шешілуі мүмкін емес шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде шешіледі.

6. ШАРТТЫҢ ҚОЛДАНЫЛУЫ

- 6.1. Шарт 23.04.2051 ж.д. мерзімімен жасалды және тіркеуші органда тіркелген сәттен бастап күшіне енеді.
- 6.2. Шарт 200 54 жылдың «23» 04 дейін қолданылады.
- 6.3. Осы шарттың 3-бөліміндегі 3 және 4,5,7 – тармақтарда және 4 бөліміндегі 2,3 тармақтарда белгіленген талаптар сақталмаған жағдайда, шартының талаптарын өзгертуге, оны бұзуға жол беріледі.
- 6.4. Шарт үш дана етіп жасалды, оның бір данасы «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге», үшінші данасы – жер учаскесіне жер-кадастрлық істі құрастыру үшін «Қостанайжер» ЕМК тапсырылады.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен деректемелері «Жалға беруші» «Жалға алушы»

«Алтынсарин ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ

Орналасқан жері:
Обаған с.

Барпулова К.С. басшысы

«LAMERC AGRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Мекен жайы: Қостанай қ., Таран көш., 83
, 714 каб.



ДОГОВОР об аренде земельного участка

с.Убаганское

№ 68« 19 »05

2008 г.

Мы, нижеподписавшиеся: ГУ «Отдел земельных отношений акимата Алтынсаринского района», в лице Начальника Барпуловой К.С. именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «LAMERC AGRO» именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании Постановление судебного исполнителя от 13 мая 2008 года №, в границах согласно акту на право землепользования.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес Костанайская область, Алтынсаринский район, Щербаковский сельский округ

кадастровый номер (код) 12-178-014-073

Площадь – 430,7 га

В том числе:

пастбища - 224,9 га, пашня неорошаемая - 205,0 га, дорог - 0,8 га

целевое назначение: для ведения товарного сельскохозяйственного производства

ограничения в использовании и обременения: не препятствовать доступу к землям постороннего пользования (1.ЛХПП - 1,9 га).

делимость или неделимость: делимый

2. Плата за землю

Ежегодная арендная плата взимается в размере 150,6 % от фактической цены

Размер арендной платы установлен в соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендатор» имеет право, согласно ст.64 Земельного кодекса Республики Казахстан:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2) собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, произведенную сельскохозяйственную и иную продукцию, полученную в результате использования земельного участка, и доходы от ее реализации;

3) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке песка, глины, гравия и других общераспространенных полезных ископаемых, торфа, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

4) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных нужд;

5) возводить на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с учетом зонирования земель;

6) проводить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

3.2. Условия, предусмотренные подпунктами 2,3,5,6 пункта 1 настоящего раздела, могут быть ограничены актом предоставления земельного участка или договором аренды.

3.3. «Арендатор» обязан, согласно ст.65 Земельного кодекса Республики Казахстан

1) использовать землю в соответствии с ее целевым назначением, актом предоставления земельного участка и договором аренды;

2) применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде, ухудшения санитарно-эпидемиологической, радиационной и экологической обстановки в результате осуществляемой ими хозяйственной и иной деятельности;

3) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан (ЗК РК);

4) своевременно вносить плату за пользование земельными участками и другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан и договором платежи;

5) соблюдать порядок пользования животным миром, лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечивать охрану объектов историко-культурного наследия и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством, согласно законодательству Республики Казахстан;

6) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

- 7) своевременно представлять в государственные органы установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;
- 8) не нарушать прав других собственников и землепользователей;
- 9) не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;
- 10) обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном ЗК РК

11) сообщать местным исполнительным органом о выявленных отходах производства потребления, не являющихся их собственностью;

12) по истечении срока аренды, вернуть земельный участок в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению;

3.4. Целевое назначение и режим использования земельного участка, сервитута и другие условия использования, установленные на основании нормативных правовых актов, не могут быть самостоятельно изменены землепользователем.

3.5. Передача в залог земельного участка осуществляется согласно ст.ст.33,37,76, 77, 78, 79, 80 Земельного кодекса Республики Казахстан.

3.6. «Арендодатель» имеет право:

- 1) осуществлять контроль за использованием и охраной земель;
- 2) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;
- 3) оценивать по истечении срока Договора состояние земельного участка и принимать его по акту.

3.7. «Арендодатель» обязан передать Арендатору земельный участок в состоянии согласно проектным документам.

4. Ответственность сторон и расторжение договора

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон.

4.3. Стороны договорились согласно п.4 ст.35 ЗК РК, что Арендодатель получает право расторгнуть досрочно настоящий Договор в случае не использования Арендатором земельного участка по целевому назначению в течение одного года, либо нарушении обязанностей, предусмотренных п.3.2 настоящего Договора.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путём переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путём переговоров, разрешаются в судебном порядке.

6. Действие договора

6.1. Договор заключён сроком до **23.04.2051** г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

6.2. Договор действителен до «23» 04 2037 года.

6.3. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются только в случаях несоблюдения требований, определенных пунктами 3.3, 3.4, 3.5, 3.7, и в соответствии с п.4.2. и 4.3 настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в трёх экземплярах, один из которых передаётся «Арендатору», второй экземпляр – «Арендодателю», третий экземпляр – в ДГП «КостанайНПЦзем» для формирования земельно-кадастрового дела на земельный участок.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Арендодатель»

ГУ «Отдел земельных отношений акимата
Алтынсаринского района»

Местоположение
с. Убаганское

Начальник Барыгулова К.С.



«Арендатор»

Товарищество с ограниченной
ответственностью «LAMERC AGRO»

Исключенное лицо Барыгулова К.С.

Место жительства: г. Костанай, ул. Тарана, 83,
каб. 714

Official registration stamp of the Department of Land Relations of the Akimat of Kostanay District, dated 08/05/2037, with a signature over it.

Костанайская область, Департамент земельных отношений и кадастра

Өтініш № 08/565

Кадастрлық № 12-178-014-07

Жылжымақтың мүлік объектісінің мекен жайы Исключенное лицо

Тіркеуші №32 Усенов

Солім бастығы Аманбаева

Басшы Аманбаева

Қолы Исключенное лицо

Қолы Исключенное лицо

Қолы Исключенное лицо

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор об аренде земельного участка № 68 от 29.05.2008 г.

с. Убаганское

№ 146«04» 06 2012 года

Мы, нижеподписавшиеся Государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Алтынсаринского района», в лице начальника Аканова К.А., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «LAMERC AGRO», в лице директора Смирновой Г.М., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о внесении изменений в договор об аренде земельного участка №68 от 29.05.2008 г.,

1. Внести изменение в п.1.2. Раздела 1 договора, изложив его в следующей редакции:

Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: **Костанайская область, Алтынсаринский район, Щербаковский сельский округ**

кадастровый номер (код)- **12-178-014-073**

Общая площадь – **430,7 га.**

В том числе:

пашня неорошаемая – 367,9 га, пастбища естественные - 62,0 га, дорог - 0,8 га.

Целевое назначение: для ведения товарного сельскохозяйственного производства

Ограничения в использовании и обременения: **не препятствовать доступу к землям постороннего пользования (ГЛФ – 1,9 га)**

Делимость или неделимость: **делимый.**

2. В остальной части договор об аренде земельного участка остается без изменений.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон.

Арендодатель:

ГУ «Отдел земельных отношений
акимата Алтынсаринского района»
Республика Казахстан, Костанайская
область, Алтынсаринский район,
с.Убаганское, ул. Ленина, 4



Начальник

К. Аканов

Арендатор:

ТОО «LAMERC AGRO»
Республика Казахстан, Костанайская
область, Алтынсаринский район,
с. Первомайское, ул. Луговая



Директор

Г. Смирнова

**Жер телімін жалға алу туралы
29.05.2008 жылғы № 68 келісім-шартына өзгерістер енгізу туралы
ҚОСЫМША КЕЛІСІМ**

Обаған ауылы

№ 146

«04» 06 2012 жыл

Біз, төменде қол қойған «Алтынсарин ауданы әкімдігінің жер қатынастар бөлімі» мемлекеттік мекемесі, бастығы К.А.Аканов тұлғасында, одан әрі «Жалға беруші» деп аталады, бірінші тараптан, және

«LAMERC AGRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Г.М. Смирнова тұлғасында, одан әрі «Жалға алушы» деп аталады, екінші тараптан, жер телімін жалға алу туралы 29.05.2008 жылғы № 68 келісім-шартына өзгерістер енгізу туралы осы қосымша келісімді жасастық.

1. Келісім-шарттың 1 тарауының 1.2. тармағына келесі басылымда баяндалған өзгеріс енгізілсін:

Жер телімінің орналасқан орны және оның деректері:

Мекен-жайы: **Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Щербаков ауылдық округы**

кадастр нөмірі (коды)- **12-178-014-073**

Жалпы ауданы – **430,7 га.**

Соның ішінде:

суарылмайтын егістік – 367,9 га, табиғи жайылым - 62,0 га, жол - 0,8 га.

Мақсатты арналымы: **тауарлық ауыл шаруашылық өндірісін жүргізуге арналған**

Қолданыстағы шектеулері мен ауыртпалығы: **бөгделердің пайдаланатын жерлеріне қатысты қол жетімділікке кедергі келтірмеу (ГЛФ – 1,9 га)**

Бөлінуі немесе бөлінбеуі: **бөлінеді.**

2. Жер телімін жалға алу туралы келісім-шарттың қалған бөлігі өзгеріссіз қала береді.

3. Тараптардың уәкілетті өкілдері осы келісімге қол қойған сәттен бастап, ол өз күшіне енеді.

Жалға беруші:

«Алтынсарин ауданы әкімдігінің жер қатынастар бөлімі» ММ

Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Обаған ауылы, Ленин к-сі, 4

Бастығы



Жалға алушы:

«LAMERC AGRO» ЖШС

Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Первомайское ауылы, Луговая к-сі

Директоры

К. Аканов

Г.Смирнова



Handwritten signature in blue ink.

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ «АЛТЫНСАРИН АУДАНЫ» АҚ	
Өтініш № <u>12-1202-208</u>	Тіркеу ісі № <u>04.04.2012</u>
Кадастрлық № <u>12:148:04:073</u>	Тіркелген күні <u>16.04.2012</u> Тіркелген уақыты <u>12:00:00</u> (сағат, минут)
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы <u>д-он Алтынсаринский</u>	
Тіркеуші №32 (мәтін) <u>Мамбетов С.Б.</u>	Қолы <u>Мамбетов</u>
Әділ бастығы	Қолы
Сызы <u>Мамбетов С.Б.</u>	Қолы <u>М. Б.</u>



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору об аренде земельного участка № 68 от 29 мая 2008 года

село Убаганское

№ 148

« 04 » сентября 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся: Государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Алтынсаринского района», в лице начальника Самидосова Е.М., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «LAMERC AGRO», в лице директора Смирновой Г.М., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления Правительства Республики Казахстан №1297 от 04 ноября 2011 года «Об утверждении Правил рационального использования земель сельскохозяйственного назначения», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору об аренде земельного участка № 68 от 29 мая 2008 года, о нижеследующем:

1. Раздел 2 Договора № 68 от 29 мая 2008 года дополнить словами следующего содержания: «Расчет суммы платы за пользование земельным участком в соответствии со статьей 481 Налогового кодекса Республики Казахстан может пересматриваться Арендодателем, в случаях изменений условий Договора, а также порядка исчисления платы за пользование земельным участком, устанавливаемого Налоговым законодательством Республики Казахстан».

2. Раздел 3 Договора № 68 от 29 мая 2008 года изложить в новой редакции:

«3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор имеет право:

- 1) самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;
- 2) на возмещение убытков в случае принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;
- 3) собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных и иных культур и насаждений, на произведенную сельскохозяйственную и иную продукцию, полученную в результате использования земельного участка и доходы от ее реализации;
- 4) на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, в случае изъятия (выкупе) земельного участка для государственных нужд;
- 5) с согласия Арендодателя проводить оросительные, осушительные и иные мелиоративные работы, строить пруды, и иные водоемы в соответствии с установленными строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;
- 6) с согласия Арендодателя использовать для собственных производственных нужд имеющиеся на земельном участке песок, глину, гравий и другие общераспространенные полезные ископаемые, торф, лесные угодья, поверхностные и подземные воды, а также эксплуатировать иные полезные свойства земли.

3.2. Арендатор обязан:

- 1) своевременно производить оплату суммы аренды земельного участка, в соответствии с Налоговым законодательством;
- 2) ежегодно уточнять размер арендной платы у Арендодателя;
- 3) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками **не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;**
- 4) в случае, заключения настоящего Договора после начала налогового периода, предоставлять расчет сумм текущих платежей **не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора;**
- 5) по окончании срока действия Договора или его расторжения после начала налогового периода предоставлять расчет сумм текущих платежей **не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) договора;**
- 6) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- 7) осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;
- 8) соблюдать требования пп.6 п.2 ст.33 и п.3 ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, в соответствии с которым, **отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;**
- 9) при продлении срока Договора аренды, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением, не менее чем за **1 месяц до истечения срока настоящего Договора;**
- 10) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан;
- 11) при изменении адреса землепользователя, в течение месяца сообщить уполномоченному органу;

- 12) применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью населения и окружающей среде, ухудшения санитарно-эпидемиологической, радиационной и экологической обстановки в результате осуществляемой ими хозяйственной и иной деятельности;
- 13) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан;
- 14) своевременно вносить земельный налог, плату за использование земельными участками и другие, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и Договором платежи;
- 15) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);
- 16) своевременно представлять в государственные органы, установленные земельным законодательством Республики Казахстан, сведения о состоянии и использовании земель;
- 17) не нарушать прав других собственников и землепользователей;
- 18) не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв, а также снятия плодородного слоя почвы, с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;
- 19) сообщать местным исполнительным органам о выявленных отходах производства и потребления, не являющихся их собственностью;
- 20) проведение агрохимических мероприятий;
- 21) применение агротехнических приемов сохранения плодородия почв, в том числе, путем соблюдения агротехнологических операций в соответствии с принятыми технологическими картами выращивания сельскохозяйственных культур;
- 22) выполнять мероприятия по охране почв от деградации земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектами внутрихозяйственного землеустройства;
- 23) соблюдать севообороты с учетом научно-обоснованных схем ротации культур;
- 24) проводить мероприятия по семеноводству и выполнению фитосанитарных требований по выращиванию сельскохозяйственных культур путем: соблюдения научно обоснованных сроков сортомены и сортообновления семян сельскохозяйственных культур; проведения фитосанитарных мероприятий по обеззараживанию семян, борьбе с сорной и карантинной растительностью, болезнями и вредителями;
- 25) проводить мероприятия по обводнению пастбищ;
- 26) соблюдать нормативы нагрузки выпаса сельскохозяйственных животных на единицу площади пастбищ, утвержденных уполномоченным государственным органом в области развития агропромышленного комплекса;
- 27) не допускать нарушений требований законодательства, предусмотренных Земельным кодексом и иными действующими нормами законодательства;
- 28) не допускать существенного снижения плодородия и ухудшения мелиоративного состояния почв;
- 29) на постоянной основе сдавать в соответствующие органы следующие отчетности:
 1. годовой отчет о финансово-производственной деятельности собственников земельных участков и (или) землепользователей;
 2. формы отчетности общегосударственного статистического наблюдения № 2-СХ «О наличии и движении зерна», № 3 –СХ «О наличии движении семян масличных культур», № 4-СХ «Об итогах сева под урожай», № 24-СХ «Отчет о состоянии животноводства», № 29-СХ «О сборе урожая сельскохозяйственных культур со всех земель», № 6-р «Сведения о наличии земельных угодий в крестьянских (фермерских) хозяйствах»;
- 30) иметь в наличии:
 1. технологические карты выращивания сельскохозяйственных культур;
 2. книги истории полей и севооборотов;
 3. книги похозяйственного учета;
 4. нормативы нагрузки выпаса сельскохозяйственных животных на единицу площади пастбищ;
 5. документы, подтверждающие сортовые, посевные и фитосанитарные качества семян;
 6. акты о применении пестицидов (ядохимикатов) и агрохимикатов;
 7. проекты внутрихозяйственного землеустройства;
 8. паспорт земельных участков сельскохозяйственного назначения.

3.3 Арендодатель имеет право:

- 1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;
- 2) осуществлять контроль за использованием и охраной земель;
- 3) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;
- 4) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земли экологической обстановке, в результате своей хозяйственной деятельности;
- 5) оценивать по истечению срока действия Договора состояние земельного участка и принимать его по акту;
- 6) не заключать договор аренды на земельный участок на новый срок, если Арендатор ненадлежащим образом исполнял свои обязанности в период действия Договора по использованию земельного участка и арендной плате за пользование земельным участком;
- 7) вносить изменения в Договор, в части суммы аренды земельного участка;

8) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае несоблюдения Арендатором условий настоящего Договора, указанных в пункте 3.2. Раздела 3, а также неисполнения предписаний Арендодателя об устранении нарушений условий Договора в указанные сроки.

3.4. Арендодатель обязан:

- 1) передать (предоставить) Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующим условиям Договора;
- 2) возместить Арендатору убытки, а также, по его желанию, предоставить другой земельный участок, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;
- 3) возместить в полном объеме убытки Арендатору при досрочном расторжении Договора по своей инициативе;
- 4) известить Арендатора обо всех обременениях и ограничениях прав на земельный участок;
- 5) возместить в соответствии с Договором полностью или частично расходы, понесенные Арендатором на освоение и улучшение сельскохозяйственных угодий, если такое освоение и улучшение было оговорено Договором».

3. Раздел 4 Договора № 68 от 29 мая 2008 года изложить в новой редакции:

«4. Ответственность сторон и расторжение Договора»

4.1. В случае неуплаты арендной платы в сроки, оговоренные в Договоре, Арендатор за каждый день просрочки уплачивает неустойку. Размер неустойки устанавливается из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на день просрочки.

4.2. Срок просрочки не должен превышать 30 календарных дней.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.4. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию в любое время.

4.6. Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по п.3.2. Раздела 3 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 календарных дней до даты расторжения.

4.7. Изменение условий Договора, его расторжение, допускается в случаях несоблюдения обязательств, определенных п.3.2. Раздела 3 настоящего Договора и по требованию налогового органа по основаниям, установленным Налоговым кодексом Республики Казахстан».

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательной регистрации в органах юстиции.

5. Соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых передается Арендатору, второй – Арендодателю, третий – в регистрирующий орган.

6. Все остальные пункты Договора об аренде земельного участка № 68 от 29 мая 2008 года, не затронутые настоящим соглашением, остаются без изменений и дополнений.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель

ГУ «Отдел земельных отношений акимата
Алтынсаринского района»
Республика Казахстан, Костанайская область,
Алтынсаринский район, с. Убаганское, ул. Ленина, 4



Начальник

М.П.

Е. Самидосов

Арендатор

ТОО «LAMERC AGRO»
Республика Казахстан, Костанайская область,
Алтынсаринский район,
с. Первомайское, ул. Луговая
РПН 391700249409



Директор

М.П.

Г. Смирнова

**2008 жылдың 29 мамырындағы № 68 жер учаскесін жалға алу туралы шарттарына
қосымша келісім-шарт**

Обаған селосы

2012 ж. « 04 » 09 № 148

Біз, төмендегі қол қойғандар: бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «Алтынсарин ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ атынан бөлім бастығы Е.М. Самидосов бір тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын «LAMERC AGRO» жаупкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Смирнова Галина Михайловна, басқа тараптан, «Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерді ұтымды пайдалану қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 4 қарашадағы № 1297 Қаулысы негізінде, 2008 жылдың 29 мамырындағы № 68, жер учаскесін жалға алу туралы шарттарына төмендегі көрсетілген туралы осы қосымша келісім-шарт жасастық:

1. 2008 жылдың 29 мамырындағы № 68 келісім-шарттарының 2 тармағына келесі мазмұндағы сөздермен толықтырылсын:

«Қазақстан Республикасының Салық кодексінің 481 бабына сәйкес Жалға беруші шарттын талаптары, және де Қазақстан Республикасының Салық заңнамаларымен белгіленетін, жер учаскелерін пайдалану төлемақысының есептеу тәртіптері өзгерген жағдайда жер учаскелерін пайдалану төлемақысының сомасын қайта қарастырылуы мүмкін».

2. Шарттың 3 тармағы жаңа редакцияда жазылсын:

«3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ

- 1) жер учаскесін оның нысанасынан туындайтын мақсатта пайдалана отырып, жерде дербес шаруашылық жүргізуге;
- 2) жер учаскесі мемлекет мұқтажы үшін мәжбірлеп иеліктен шығарылған жағдайда келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алу;
- 3) ауыл шаруашылығы және өзге де дақылдар мен екпелер себу мен отырғызуға, өндірілген ауыл шаруашылығы өнімі мен жер учаскесін пайдалану нәтижесінде алынған өзге де өнімге және оны өткізуден түскен табысқа меншік;
- 4) жер учаскесі мемлекет мұқтажы үшін алып қою (сатып алу) жағдайда Қазақстан Республикасының заңнамаларымен бекітілген тәртіп бойынша келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алу;
- 5) жалға берушінің келісімен белгіленген құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнаулы талаптарға сәйкес суландыру, құрғату және өзге де мелиорациялық жұмыстар жүргізу, тоғандар мен өзге де су айдындарын жасау;
- 6) жалға берушінің келісімен өз шаруашылығының қажеттері үшін жер учаскесінде бар құмды, сазды, қиыршық тасты және басқа да кең таралған пайдалы қазбаларды, шымтезекті, екпелерді, жер үсті және жер асты суларын, кейіннен мәмілелер жасасу ниетін көздемей, белгіленген тәртіппен пайдалану, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалану;

3.2. «Жалға алушы» міндетті:

- 1) жер учаскесін жалдау сомасын өтеу Салықтық заңнамаға сәйкес уақытылы өндірілсін;
- 2) «Жалға берушіден» жыл сайынғы жалға алу төлемақы көлемін айқындауға;
- 3) ағымдағы салық кезенінің 20 ақпанына кешіктірмей жер төлімдерін пайдаланғаны үшін төлемдер (ағымдағы төлемдер сомасының есебі) бойынша салық есептілігін жер телімі орналасқан жердегі салық органдарына тарсыруға;
- 4) осы шартты салық кезені басталу мерзімінен кейін жасасқан жағдайда, ағымдағы төлемдер сомасының есебін шартты жасасқан айдан кейінгі айдың 20 жұлдызынан кешіктірмей ұсынуға;
- 5) салық кезені басталу мерзімінен кейін шарттын әрекет ету мерзімі біткен жағдайда немесе шарт бұзылған жағдайда, шарттын (бұзылған) әрекет ету мерзімі біткен күннен 10 күнтізбелік күннен кешіктірмей салық есептілігін ұсынуға;
- 6) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және осы шартта аталған талаптарға сәйкес пайдалануға;
- 7) бекітілген және іргелес жерлерді санитарлық жағдайда ұстау бойынша іш-шаралар қолдануға;
- 8) Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 33 бабының 2 тармағы 6 тармақшасы және 77 бабының 3 тармағындағы талаптарын сақтауға, осыған сәйкес қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын біреуге беруге және иеліктен айыруға, және де оны кепілге қоюға жол берілмейді;
- 9) жалдау шартының мерзімін ұзартқан жағдайда, осы шарттын мерзімі аяқталуына 1 айдан кем емес уақыт қалғанда жер телімі орналасқан жергілікті атқарушы органға тиісті арыз беруге;
- 10) Қазақстан Республикасының Жер кодексінің қарастырылған тәртіптер бойынша қажет кезінде сервитут беруді қамтамасыз етуге;
- 11) жер пайдаланушының мекен-жай өзгерген жағдайда 1 ай ішінде атқарушы органға хабарлауға;



- 12) санитарлық және экологиялық талаптарға сәйкес өндіріс технологияларын қолдануға, өздері жүзеге асыратын шаруашылық және өзге де қызмет нәтижесінде халықтың денсаулығы мен қоршаған ортаға зиян келтіруге, санитарлық-эпидемиологиялық, радиациялық және экологиялық жағдайдың нашарлауына жол бермеуге;
- 13) Осы Кодекстің 140-бабында көзделген жер қорғау жөніндегі шараларды жүзеге асыруға;
- 14) жер салығын, жер учаскелерін пайдалану төлемақысын және Қазақстан Республикасының заңдары мен шартта көзделген басқа да төлемдерді уақтылы төлеуге;
- 15) жер телімінде шаруашылық және өзге де қызмет нәтижесінде құрылыстық, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнаулы талаптарды (заңнама, ереже, нормативтер) сақтауға;
- 16) мемлекеттік органдарға Қазақстан Республикасының жер заңдарында белгіленген жердің жай-күйі мен пайдаланылуы туралы мәліметтерді уақтылы табыс етіп отыруға;
- 17) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;
- 18) топырақтың ластануына, қоқыстануына, тозуына және оның құнарлылығының нашарлауына, сондай-ақ топырақтың құнарлы қабатын сыдырып алу құнарлы қабаттың біржола жоғалуын болғызбау үшін қажет болған жағдайларды қоспағанда, басқа тұлғаларға сату немесе беру мақсатымен оны сыдырып алуға жол бермеуге;
- 19) меншігі болып келмейтін, өндіріс және тұтыныс қалдықтары табылғаны туралы жергілікті атқарушы органдарға хабарлауға;
- 20) агрохимиялық іс-шараларды өткізуге;
- 21) топырақтың құнарлығын сақтау агротехникалық тәсілдерді қолдануға, оның ішінде ауылшаруашылық дақылдарды өсіру бойынша технологиялық карталарға сәйкес агротехнологиялық операцияларды сақтау жолдарымен;
- 22) шаруашылық ішіндегі жерге орналастыру жобаларына сәйкес ауыл шаруашылығы мақсатындағы жердің топырағын тоздан қорғау жөніндегі іс-шараларды орындауға;
- 23) дақылдарды алмастырудың ғылыми негізделген кестесін есепке ала отырып, ауыспалы егістіктерді сақтауға;
- 24) ауыл шаруашылығы дақылдарының тұқымдарының тұқым алмасу және тұқым жаңаруының ғылыми негізделген мерзімдерін сақтау;
- тұқымдарды залалсыздандыру, арамшөп және карантиндік өсімдіктер, аурулармен және зиянкестермен күрес жөніндегі фитосанитарлық іс-шараларды жүргізу жолымен тұқым шаруашылығы жөніндегі іс-шараларды жүргізу және ауыл шаруашылығы дақылдарын өсіру жөніндегі фитосанитарлық талаптарды орындауға;
- 25) жайылымдарды суландыру жөніндегі іс-шараларды жүргізуге;
- 26) агроөнеркәсіптік кешенді дамыту саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган бекіткен ауыл шаруашылығы малдарын жаяудың жайылым алаңының бір бірлігіне арналған жүктеме нормативтерін сақтауға;
- 27) Жер кодексі және басқада қолданыстағы заңнама нормаларымен қарастырылған заңнамаларды бұзушылыққа жол бермеуге;
- 28) топырақ құнарлылығы мен мелиоративтік жай-күйінің айтарлықтай нашарлауына жол бермеу;
- 29) тиісті органдарға тұрақты негізінде келесі есептіліктерді табыс ету;
- № 2-АШ «Астықтың болуы және қозғалысы туралы», № 3-АШ «Майлы дақылдар тұқымдарының болуы және қозғалысы туралы», № 4-АШ «Егін өнімін себу қорытындылары туралы», № 24-АШ «Мал шаруашылығының жай-күйі туралы есеп», № 29-АШ «Ауыл шаруашылығы дақылдарының өнімін барлық жерден жинау туралы», № 6-р «Шаруа (фермер) қожалықтарындағы жер алқаптарының болуы туралы мәліметтер» жалпы мемлекеттік статистикалық байқаудың есептілік нысандары;
- 30) мына құжаттар болу қажет;
- 1) ауыл шаруашылығы дақылдарын өсірудің технологиялық карталары;
- 2) танаптар мен ауыспалы егістер тарихының кітаптары;
- 3) шаруашылық бойынша есеп кітаптары;
- 4) ауыл шаруашылығы маддарын жаяудың жайылым алаңының бір бірлігіне арналған жүктеме нормативтері;
- 5) тұқымдардың сорттық, егілу және фитосанитарлық сапасын қуәландыратын құжаттар;
- 6) пестицидтердің (ұлы химикаттардың) және агрохимикаттардың қолданылуы туралы актілер;
- 7) шаруашылық ішіндегі жерге орналастыру жобалары;
- 8) ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелерінің паспорты.

3.3 «Жалға беруші» құқылы:

- 1) осы шарт талаптарының орындалуына, бақылауды жасауға;
- 2) жерді қорғау және пайдалануын, бақылауды жасауға;
- 3) жер учаскесін нысаналы мақсаты бойынша пайдалануына, бақылауды жасауға;
- 4) шаруашылық қызметінің нәтижесінде жердің құнарлығының нашарлығына және экологиялық жағдайына толық шығынын өтеп алуға;
- 5) Жер учаскесінің жағдайын шарт уақытының бітуі бойынша және акт қабылдауымен бағалауға;

- 6) жер телімін пайдалану үшін төлемдерін және жерді қолдану бойынша шарттын әрекет ету мерзімінде өз міндеттерін тиісті түрде ормаған жағдайда орындамаған жағдайда, жер учаскесін жалдау шартын жаңа мерзімге жасамауға;
- 7) осы шарттын 2 бөлімі 2.2 тармағына сәйкес жер телімі үшін төлемдерге қатысты шартқа өзгерістер енгізуге;
- 8) осы шарттын 3.2 тармағында көрсетілген талаптарды жалға алушымен сақтамаған жағдайда, және де жалға берушінің белгілі мерзімде шарттын талаптарын бұзушылықты жою туралы нұсқамасын орындамаған жағдайда, осы шартты мезгілінен бұрын немесе бір жақты бұзуға;

3.4 «Жалға беруші» міндетті:

- 1) жер учаскесін келісім шартқа сәйкес күйінде жалға алушыға беруге міндетті;
 - 2) жер учаскесі мемлекет мұқтажы үшін мәжбірлеп иеліктен шығарылған жағдайда жалға алушыға келтірілген шығынды толық көлемінде төлеуге;
 - 3) жалға беруші өз талабы бойынша осы шартты мезгілінен бұрын бұзған жағдайда жалға алушыға келтірілген шығынды толық көлемінде төлеуге;
 - 4) жер учаскесінің құқығына шектеулер барлық ауырпалықтарына жалға алушыға хабарлауға;
 - 5) егер осы шартпен ауылшаруашылық танаптарын игеру және жақсарту келісілген жағдайда, жалға алушымен игеру және жақсартуға кеткен шығындарды толық немесе бөліктеп төлеуге».
3. Шарттың 4 тармағы жаңа редакцияда жазылсын:

«4. Тараптардың жауапкершілігі

- 4.1. Осы шартта келісілген мерзімде жалға алу төлемдерін төлемеген жағдайда, жалға алушы әр күнге тұрақсыздық айыппұлын төлейді, тұрақсыздық айыппұл көлемі Қазақстан Республикасының Ұлттық банкінің қайта қаржыландыру ресми мөлшерімен әр күнге бекітіледі;
- 4.2. Жалға алу төлемдерін төлеу мерзімі 30 күнтізбелік күннен аспау керек;
- 4.3. Тұрақсыздық айыппұлының төленуі жалға алушыны осы шарт бойынша өз міндеттерін орындаудан босатпайды;
- 4.4. Шарттың талабын бұзғаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдарға сәйкес жауапкершілікте тартылады.
- 4.5. осы шарт тараптардың келісімімен кез келген уақытта бұзылуы мүмкін;
- 4.6. Жалға беруші осы шарттын 3 бөлімі 3.2 тармағында көрсетілген талаптарды орындамаса немесе тиісінше орындамаса жалға беруші шартты бұзу күніне 30 күнтізбелік күн қалғанда тиісті ескерту хат жіберу арқылы осы шартты мезгілінен бұрын немесе бір жақты бұзуға құқылы;
- 4.7. Шарттын талаптарын өзгерту, оны бұзу осы шарттын 3 бөлімі 3.2 тармағында көрсетілген талаптарды орындамаған жағдайда және Қазақстан Республикасының Салық кодексімен қарастырылған негіздер бойынша салық органдарының талаптары бойынша».

4. Осы қосымша келісім қол қойылған күннен бастап өз күшіне енеді және әділет органдарында міндетті түрде тіркеуге жатады.

5. Келісім үш данада құрастырылды, олардың бірі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге», үшіншісі – тіркеуші органға тапсырылады.

6. 2008 жылдың 29 мамырындағы № 68 жер учаскесін жалдау туралы келісім-шарттың осы келісіммен барлық қалған, қозғалмаған тармақтары өзгеріссіз және толықтырусыз қалады.

Жалға беруші

«Алтынсарин ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ

Орналасқан жері: Костанай облысы,
Алтынсарин ауданы,
Обаған селосы
Ленин көшесі, 4 үй.

Е. Самидосов

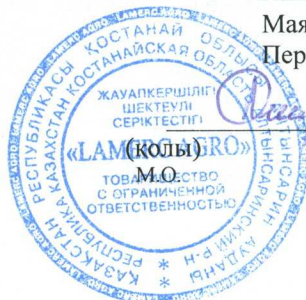


Тараптардың заңды мекен-жайлары мен деректемелері

12-1202-237	Тіркеу ісі №	014.073
12.178.014.073	Тіркеу ісі №	12.10.2012
Тіркеу ісі №32		11.16
с. о. иерархиясы		
Жалға алушы		
«LAMEKS AGRO»		
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі		
СТН 291700249409		
Басшы	Қолы	

Орналасқан жері: Костанай облысы,
Алтынсарин ауданы,
Маяковский с/о,
Первомай с.

Г. Смирнова



[Handwritten signature]

на
Скрепка, по печати ТОО «LAMEKS AGRO»
Листах

"ҚостанайжерҒӨО"ЕМК
ДГП "ҚостанайНПЦЗем"

"LAMERC AGRO" ЖШС
жер учаскесіне бағалау құнының акті мен
есебі және жер салығы соммасын есептеуге
мәліметтер дайындығы
Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Щербаков селолық округі

АКТ
и расчёт оценочной стоимости
и подготовка данных к начислению суммы
земельного налога на земельный участок
ТОО "LAMERC AGRO"
Қостанайская область, Алтынсаринский район, Щербаковский сельский
округ

Басшы:

Бөлім басшысы:



Момбеков Б.Р.

Бефус Р.С.

Қостанай қ. 2011 жыл



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
АКТІ

АКТ

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт азамат(ша) және заңды тұлға өтінішіне сәйкес

Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина(ки)/юридического лица

ТОО "LAMERC AGRO"

немесе тапсырыс бойынша

или по поручению

байланысты құрастырылған

в связи

кадастрлық нөмірі 12-178-014-073

кадастровый номер

2. Жер учаскесінің мақсатты пайдалануы: тауарлы ауыл шаруашылық өндірісін жүргізу үшін

Целевое назначение земельного участка для ведения товарного сельскохозяйственного производства

3. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Щербаков селолық округі

Местоположение земельного участка: Костанайская область, Алтынсаринский район, Щербаковский сельский округ

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі

Расчёт кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Аймақ нөмірі(елді мекендер жерлері үшін).Алаптардың, топырақтың түрлері мен түршелері (а/ш мақсатындағы жерлер үшін). Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы и подтипы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Көлемі га, кв.м Площадь, га, кв.м.	Жерге төлемақының базалық ставкасы, тенге Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті Поправочный коэффициент	Кадастрлық бағалау құны, тенге Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге	Топырақ түрі ж/е түршелері Тип и подтип почв
1.Егістік/Пашня в т.ч. Суарылмайтын/неорошаемая	367,9			9 691 958,00	
Суармалы/орошаемая	367,9	35 600	0,74	9 691 958,00	2онтүстік кара топ. чернозёмы южные
2.Көпж. екпел/Многолетние насаждения в т.ч. Бактар/сады					
3.Шабындық/Сенокосы в т.ч. Жаксартылған/улучшенные					
Табиғи/естественные					
4.Жайылым/Пастбища в т.ч. Жаксартылған/улучшенные	62,0			235 600,00	
Табиғи/естественные	62	7 600	0,50	235 600,00	2онтүстік кара топ. чернозёмы южные
Суармалы жайылым/орошаемые					
Барлығы а/ш алаптар/итого с/х уг.	429,9			9 927 558,00	
5.Басқа алаптар/Прочие угодья в т.ч. баскалар/прочие					
6.Жолдар/Дороги	0,8				
7.Бакшалар/Огороды в т.ч. Бакшалар/огороды					
Учаскедегі барлық жер/итого земель по уч	430,7			9 927 558,00	

5. Барлығы жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны 9 927 558 (тоғыз миллион тоғыз жүз жиырма жеті мың бес жүз елу сегіз) теңге 0 тиын құрастырады

Итого кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет:

9927558 (девять миллионов девятьсот двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят восемь) теңге 0 тиын

Бағасы "ҚостанайжерҒӨО" ЕМК Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 10 б. 1 т. сәйкес анықталған.

Стоимость определена ДГП "КостанайНПЦзем" в соответствии с п.2 ст.10 Земельного Кодекса Р.К.

"ҚостанайжерҒӨО" ЕМК

Басшысы

08.11.2011 ж.



**"LAMERC AGRO" ЖШС жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының
ЕСЕБІ /РАСЧЕТ
кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
12-178-014-073**

TOO "LAMERC AGRO"
Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Щербаков селолық округі
Костанайская область, Алтынсаринский район, Щербаковский сельский округ

Алаңдар түрлері Виды угодий	Көлемі Площадь, га	Жер үшін толем Ставки платы за землю, тенге	Түзету коэффициенттері / Поправочные коэффициенты						Кадастрлық (бағалау) құны Кадастровая (оценочная) стоимость, (тенге)	Топырақ түрлерінің атауы Тип и подтип почв
			Жер жа- ғдайы Мел.(кулът. тех) состояние	Жер беті еністігі Уклон.пов -ти	Жақсарт.ша б/жайылым дар Улуч. сенокосы и пастбища	Жайылм. суланды рылғанд ығы Обводне нность пастбищ	Шар.орт. бай-ты орн. жері Местопол.уч. по отнош к хоз. центру	Қыз.көрсету аймағынан қаш/ғы Удален.уч. от центра сферы обсл.		
1.Егістік/Пашня в т.ч.	367,9		K1	K2	K3	K4	K5	K6		
Суарылмайтын/неорошаемая	367,9	35 600	0,90	1,00			0,90	0,91	0,74	20нтүстік қара топ. чернозёмы южные
Суармалы/орошаемая										
2.Қопж. екеңі/Многолетние насаждения в т.ч.										
Бақтар/сады										
3.Пабияндық/Сенокосы в т.ч.										
Жақсартылған/удушшенные Табиги естественные										
4.Жайылым/Пастбища в т.ч.	62,0									
Жақсартылған/удушшенные Табиги естественные	62	7 600	0,60			0,80	0,90	0,91	0,50	20нтүстік қара топ. чернозёмы южные
Суармалы жайылым/орошаемые										
Барла/аш алаң/ ит. с/х угодий	429,9									
5.Басқа алаңдар/Прочие уголья в т.ч.										
Басқалар/прочие										
6.Жолдар/Дороги	0,8									
7.Бақшалар/Огороды в т.ч.										
Бақшалар/огороды										
Барл жер. / Всего зем. по уч	430,7								9 927 558,00	

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **9 927 558 (тоғыз миллион тоғыз жүз жиырма жекені мың бес жүз елу сегіз) тенге 0 тиын құрастырады.**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет:

девять миллионов девяносто двацать семь тысяч пятьсот пятьдесят восемь тенге 0 тиын

ҚР Үкіметінің 2003 ж. 2 қыркүйектегі №890 қаулысына 2 Қосымша
Приложение 2 к постановлению Правительства РК от 2 сентября 2003 г. №890

Ескертпе/Примечание:

Есепті құрастырған

Расчет составил(а):

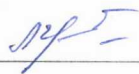
Чугунова Л. С.

жер учаскесіне жер салығы соммасын есептеуге мәліметтер дайындығы
Подготовка данных к начислению суммы земельного налога на земельный
участок
ТОО "LAMERC AGRO"

Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Щербаков селолық округі

Топырақтық шифр Почвенный шифр (танап № поля)	Көлемі Площадь, га	Бонитет баллы Балл бонитета	Жер салығының ставкасы Ставка земельного налога (теңге/га)
1	2	3	4
	<i>Уч. №1 12-178-014-073</i>		
	<i>табиғи жайылымдар/пастбища естественные</i>		
танап/поле №5-2	62	25	
Барлығы/итого:	62,0	25	
	<i>суарылмайтын егістік/пашня неорошаемая</i>		
танап/поле №8-1	205	29	
5-2	162,9	28	
Барлығы/итого:	367,9	29	
Учаскедегі барлық а/ш алаптар/ итого с/х по участку:	429,9	28	8,68
Басқа алаптар/Прочие угодья			
басқалар/прочие			
Жолдар/дороги:	0,8		
Учаскедегі барлық жердер Всего земель по участку:	430,7		
ЕСКЕРТПЕ ПРИМЕЧАНИЕ	Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы №99-IV "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Кодексі (Салық комитеті) (2009 ж. 13.02 езгертулер және толықтырулармен). Кодекс Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года №99-IV "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) (с изменениями от 13.02.2009 г.)		

Есепті құрастырған
Расчёт составил(а)
08.11.2011ж.

 Чугунова Л. С.

Исправлено
5 стр.



«Красноярским Гостелерагентством администрации Красноярской области
сделано надлежащим образом. Выводы из протокола не делаются»
20.08.1992 г. Сектор безопасности

ТАУГАТ-УМАН, ТАУГАТ-АРЫН, ТАУГАТ-АРА, ТАУГАТ-АРЫН, ТАУГАТ-АРЫН, ТАУГАТ-АРЫН
ЖЕНЕ ОЛАТ-БЕРКН БАШУР СЫБЕРСЕТТИ ТАУГАТ-АРЫН
ТАУГАТ-АРЫН
Красноярск 20.08.1992
Красноярск 20.08.1992

Жер телімін жалға алу туралы
29.05.2008 жылғы № 68 келісім-шартына өзгерістер енгізу
ҚОСЫМША КЕЛІСІМ

Обаған а

№ 24

« 10 » 08 2017 жыл

Біз, төменде қол қойған «Алтынсарин ауданы әкімдігінің жер қатынастар бөлімі» мемлекеттік мекемесі, одан әрі «Жалға беруші» деп аталады, басшысы Сейдахметов Аскар Куантаевич тұлғасында, бірінші тараптан, және «LAMERC AGRO» жауапкершілігі шектеулі серіптестігі, одан әрі «Жалға алушы» деп аталады, Закирова Фанзила Фатихяновна 2017 ж. 18 мамырдағы уәкіл сенімхат тұлғасында, екінші тараптан, жер телімін жалға алу туралы 29.05.2008 жылғы № 68 келісім-шартына өзгерістер енгізу туралы осы қосымша келісімді жасастық.

1. Келісім-шарттың 1 тарауының 1.2 тармағына келесі басылымда баяндаған өзгеріс енгізілсін:

Жер телімінің орналасқан орыны және оның деректері:

Мекен-жайы: Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Щербаков ауылдық округы

Кадастр нөмірі (коды) 12-178-014-073

Жалпы ауданы – 430,7 га, соның ішінде егістік – 429,9 га, жолдар- 0,8 га.

Мақсаты арналымы: тауарлық ауыл шаруашылық өндірісін жүргізуге арналған.

Қолданыстағы шектеулері мен ауыртпалығы: МОҚ-1,9 га.

Бөлінуі немесе бөлінбеуі: бөлінеді.

2. Жер телімін жалға алу туралы келісім-шарттың қалған бөлігі өзгеріссіз қала береді.

3. Осы келісімге қол қойған күннен бастап өз күшіне енеді және әділет органдарында міндетті түрде тіркеуге жатады.

«Жалға беруші»

Алтынсарин ауданы, Обаған а.

Ленин к, 4

«Алтынсарин ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ.

«Жалға алушы»

ЖШС «LAMERC AGRO»

Алтынсарин аудан

Первомай а.

Уәкіл сенімхат

А.К. Сейдахметов

(қолы)
Н.О.



Закирова Ф.Ф.

(қолы)
Н.О.



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘДІЛЕТ БАСқАРМАСЫ	
АЛТЫНСАРИН АУДАНЫ ӘДІЛЕТ БАСқАРМАСЫ	
Өтініш № <u>2021/2018901</u>	Тіркеу ісі № <u>014:073</u>
Кадастрлық № <u>12:178:014:073</u>	Тіркелген күні <u>17.09.2017</u>
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>Щербаковский с/о</u>	
Тіркеуші № <u>22 Нараев Р.К.</u>	Тіркелген уақыты <u>12:28</u>
Басшы <u>Кендешев Н.А.</u>	Қолы <u>11-1</u>

«Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы - «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

"LAMERC AGRO" ЖШС
жер учаскесіне бағалау құнының акті мен
есебі және бонитет балының есебі
Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Щербаков ауылдық округі

АКТ

и расчёт оценочной стоимости
и расчет балла бонитета
на земельный участок
ТОО "LAMERC AGRO"

Костанайская область, Алтынсаринский район, Щербаковский сельский округ

Директордың орынбасары

Бөлім басшысы:



Г.К. Даутов

Альжанов Д. Ж.

Қостанай қ.2017 жыл

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
АКТІ**

АКТ

определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт азамат(ша) және заңды тұлға өтінішіне сәйкес

Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина(ки)/юридического лица

ТОО "LAMERC AGRO"

немесе тапсырыс бойынша

или по поручению

байланысты құрастырылған

в связи

кадастрлық нөмірі **12-178-014-073**

кадастровый номер

2. Жер учаскесінің мақсатты пайдалануы: **тауарлы ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін**

Целевое назначение земельного участка для ведения товарного сельскохозяйственного производства

3. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Щербаков ауылдық округі**

Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Алтынсаринский район, Щербаковский сельский округ**

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі

Расчёт кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

Аймақ нөмірі(елді мекендер жерлері үшін).Алаптардың, топырақтың түрлері мен түршелері (а/ш мақсатындағы жерлер үшін). Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы и подтипы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Көлемі га , кв.м Площадь, га, кв.м.	Жерге төлемақының базалық ставкасы, теңге Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті Поправочный коэффициент	Кадастрлық бағалау құны, теңге Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
Топырақ түрі және түршелері Тип и подтип почв				
онтүстік қара топ. чернозёмы южные				
1.Егістік/Пашня в т.ч.	429,9			12 396 596,00
Суарылмайтын/неорошаемая	429,9	35 600	0,81	12 396 596,00
Суармалы/орошаемая				
2.Көпж. екпел/Многолетние насаждения в т.ч.				
Бақтар/сады				
3.Шабындық/Сенокосы в т.ч.				
Жақсартылған/улучшенные				
Табиғи/естественные				
Суармалы жайылым/орошаемые				
4.Жайылым/Пастбища в т.ч.				
Жақсартылған/улучшенные				
Табиғи/естественные				
Суармалы жайылым/орошаемые				
Жақсартылған суармалы/улучшенные орошаемые				
Барлығы а/ш алаптар/итого с/х уг.	429,9			12 396 596,00
5.Басқа алаптар/Прочие угодья в т.ч.				
басқалар/прочие				
су астында/под водой				
6.Жолдар/Дороги	0,8			
7.Бақшалар/Огороды в т.ч.				
Бақшалар/огороды				
Суармалы бақшалар/огороды орошаемые				
Учаскедегі барлық жер/итого земель по уч	430,7			12 396 596,00

5. Жер учаскесінің жалпы кадастрлық (бағалау) құны 12 396 596 (он екі миллион үш жүз тоқсан алты мың бес жүз тоқсан алты) теңге 0 тиын құрастырады

Итого кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет:

12396596 (двенадцать миллиона триста девяносто шесть тысяч пятьсот девяносто шесть) тенге 0 тиын

Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 10 б. 2 т. сәйкес бағасы «Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы - «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаменті анықталған

Стоимость определена Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области в соответствии с п.2 ст.10 Земельного Кодекса Р.К.

«Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Қостанай облысы бойынша филиалы - «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру»
департаменті
Директордың орынбасары
17.11.2017 ж.



Г.К. Даутов

жер учаскесіне бонитет балының есебі
Расчет балла бонитета на земельный участок
TOO "LAMERC AGRO"

Қостанай облысы, Алтынсарин ауданы, Щербаков ауылдық округі

Топырақтық шифр Почвенный шифр (танап № поля)	Көлемі Площадь, га	Бонитет баллы Балл бонитета
1	2	3
	<i>Уч. №1 12-178-014-073</i>	
	<i>суарылмайтын егістік/пахня неорошаемая</i>	
танап/поле №5-2	224,9	27
8-1	205	29
Барлығы/итого:	429,9	28
Учаскедегі барлық а/ш алаптар/ итого с/х по участку:	429,9	28
Басқа алаптар/Прочие угодья		
басқалар/прочие		
су астында/под водой		
Жолдар/дороги:	0,8	
Учаскедегі барлық жердер Всего земель по участку:	430,7	
ЕСКЕРТПЕ ПРИМЕЧАНИЕ	Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы №99-IV "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Кодексі (Салық комитеті) (2009 ж. 13.02 езгертулер және толықтырулармен). Кодекс Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года №99-IV "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) (с изменениями от 13.02.2009 г.)	

Есепті құрастырған
Расчёт составил(а)
Есепті тексерген
Расчёт проверил(а)

17.11.2017ж.

 Нурғалиева Г. К.
 Тузик С.В.

Егістіктің мелиоративтік жағдайы

Мелиоративное состояние пашни

Мелиоративтік топтар - Мелиоративные группы	көлемі, га Площадь, га
Теріс әсерлерге ұшырамағандары - неосложненные отрицательными признаками	208,9
Қиыршық тасты жерлер - щебененные	
о.і. әлсіз - в т.ч. слабо	
орташа - в т.ч. средне	
күшті - в т.ч. сильно	
Тұзданған - засоленные	
о.і. әлсіз - в т.ч. слабо	
орташа - в т.ч. средне	
күшті - в т.ч. сильно	
Сортанданған - солонцовые	220
о.і. әлсіз - в т.ч. слабо	82
орташа - в т.ч. средне	124
күшті - в т.ч. сильно	14
Шайылғандары - смытые	
о.і. әлсіз - в т.ч. слабо	
орташа - в т.ч. средне	
күшті - в т.ч. сильно	
Дефляцияға (жел эрозиясына) ұшыраған жерлер - дефлированные	
о.і. әлсіз - в т.ч. слабо	
орташа - в т.ч. средне	
күшті - в т.ч. сильно	
Басқалары - прочие	1
Барлығы - Всего	429,9
Өзгерістер енгізу үшін негіз болған құжат - обосновывающий документ для внесения изменений	1984 ж. топырақ Почвенное обследование 1984 г.
Жазба үшін жауапты (қолы) - ответственный за запись (подпись)	Нургалиева Галия Каражановна

